



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1282

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για διαπλατύνσεις στα έργα
«Ασφαλτόστρωση του επαρχιακού δρόμου Πολυκάρπης - Όρμας
και παρακαμπτηρίων προς Μοναστηράκι - Μεγαπλάτανο» Ν. Πέλ-
λας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου
σχεδίου της περιοχής Ν. Πλαστήρα του δήμου Αιγίου (Ν.
Αχαΐας) και καθορισμός όρων δόμησης. 2

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του
εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης του
Οικισμού Κάτω Αχαΐας της Κοινότητας Κ. Αχαΐας (Ν. Αχαΐας). 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6014 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για διαπλατύνσεις στα έργα
«Ασφαλτόστρωση του επαρχιακού δρόμου Πολυκάρπης - Όρμας και
παρακαμπτηρίων προς Μοναστηράκι - Μεγαπλάτανο» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως»
όπως συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 532/70 και το Π.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώ-
σης και ειδικότερα το άρθρο 1 και το άρθρο 2 παραγ. 2 («Δια την
κτήρυν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων προς εκτέλεσι πάσης φύσεως
έργων οικονομικής αναπτύξεως της χώρας αρκεί απλούν διάγραμμα
οριζοντιογραφίας εικονίζουν την απαλλοτριωτέαν έκτασιν κ.λπ.»).

3. Το γεγονός ότι εκτελέσθηκε ήδη το έργο με συνέπεια να εκκρε-
μούν νόμιμες απαιτήσεις των θυγομένων παροδίων.

4. Το γεγονός ότι με την από 5986/3.12.1986 ανακλήθηκε η από
8.12.1981 με αριθμ. πρωτ. 8324 απόφαση αναγκαστικής απαλλοτριώ-
σης για τους λόγους που αναφέρονται στην απόφαση ανάκλησης, αποφασί-
ζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση για δημόσια
ωφέλεια δηλ. για διαπλατύνση του επαρχιακού δρόμου Πολυκάρπης-
Όρμας και των παρακαμπτηρίων προς Μοναστηράκι- Μεγαπλάτανο
όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα κλίμα-
κας 1:1000 που συντάχθηκε από το διπλ. Αγρ. Τοπογρ. Μηχ. Κατή
Γιάννη και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας.

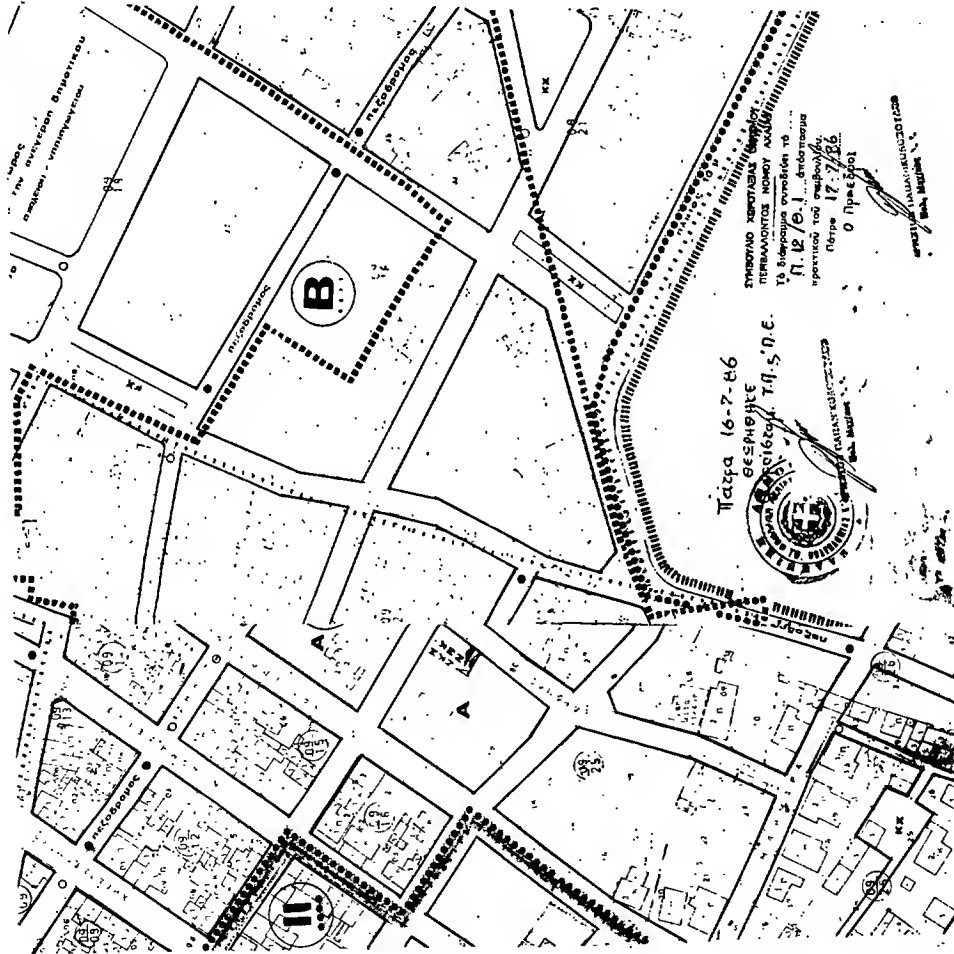
Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας
σύμφωνα με το συνημμένο κτηματολογικό πίνακα:

1. Κοινότητα Όρμας.
2. Λεβέντης Ιωάννης του Ιωάννη.

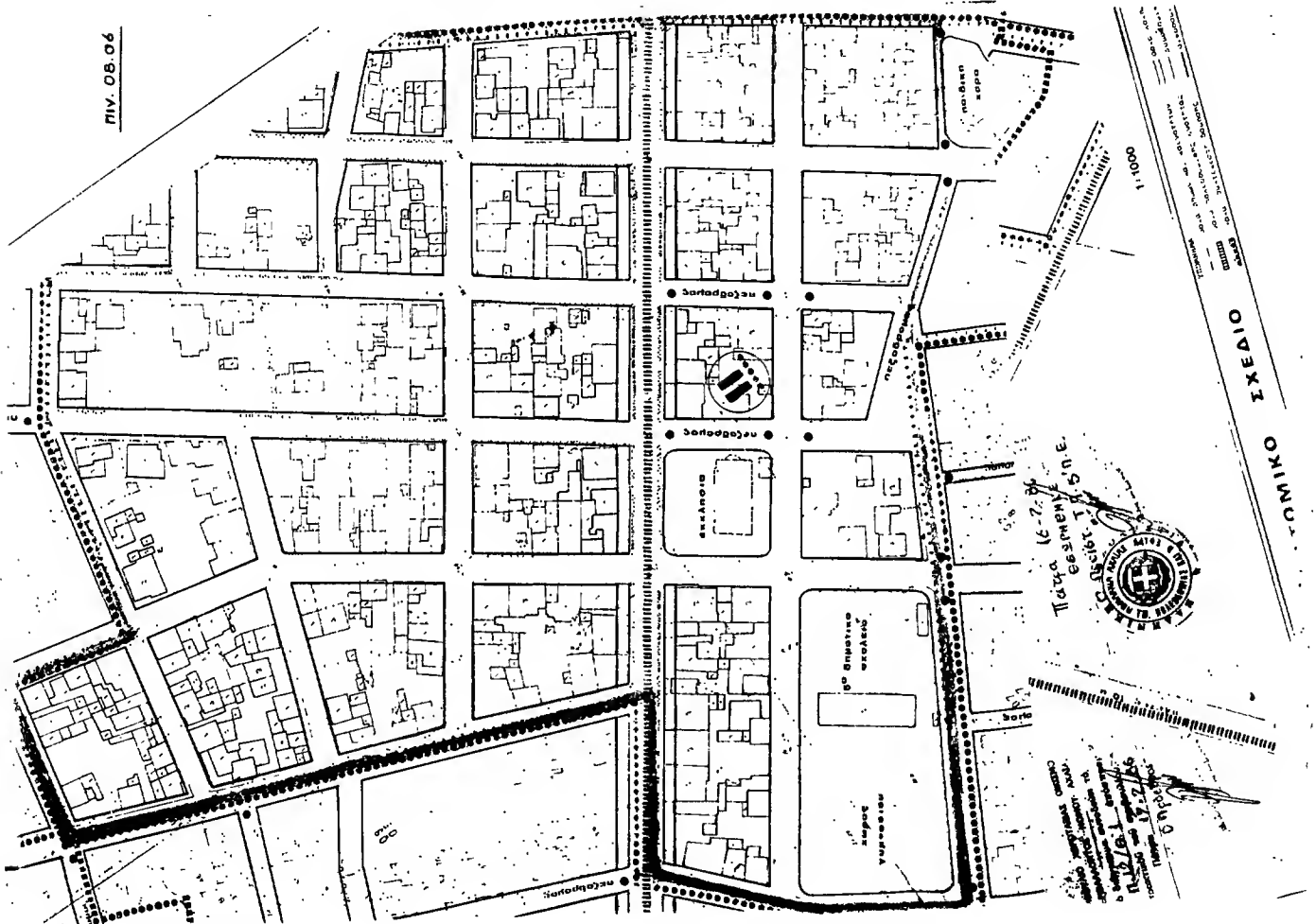
3. Λεβέντης Γεώργιος του Ιωάννη.
4. Τσόκας Θεμιστοκλής του Πέτρου.
5. Κοινότητα Όρμας.
6. Αθανασίου Χρήστος του Γεωργίου.
7. Κοινότητα Όρμας.
8. Τσόκας Αλέξανδρος του Τραϊανού.
9. Γώγος Ιωάννης του Κώστα.
10. Τόδης Κώστας του Πέτρου.
11. Μάρκου Κώστας του Χρήστου.
12. Μητσάκας Πέτρος του Ιωάννη.
13. Λεβέντης Ιωάννης του Ιωάννη.
14. Μπάγκης Ευάγγελος του Γεωργίου.
15. Μητσάκας Πέτρος του Ιωάννη.
16. Αθανασίου Γεώργιος του Αθανασίου.
17. Δερβίσης Χρήστος του Δημητρίου.
18. Κώστας Ιωάννης του Ιωάννη.
19. Δαμιανίδης Δαμιανός.
20. Παπαζατάνος Χρήστος του Κώστα.
21. Μίτζης Μιχαήλ του Γεράσιμου.
22. Λεβέντης Ιωάννης του Ιωάννη.
23. Τσιρογιάννης Ιωάννης.
24. Παρίσης Μεθόδης του Δημητρίου.
25. Γώγος Χρήστος του Αναστασίου.
26. Μάρκου Γιώργος του Κώστα.
27. Πετρίδης Χρήστος του Σταύρου.
28. Παυλίδης Περικλής του Ιωάννη.
29. Μπάγκης Γεώργιος του Νικολάου.
30. Τρίγκου Οδυσσέας κάτοικος Μεγαπλάτανου.
31. Παυλίδης Φώτης κάτοικος Μεγαπλάτανου.
32. Παυλίδης Ελευθέριος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
33. Καϊλάρης Γιάννης του Μιχαήλ κάτοικος Μεγαπλάτανου.
34. Άγνωστος.
35. Κοινότητα Μεγαπλάτανου.
36. Παυλίδης Σταύρος του Ιωάννη κάτοικος Μεγαπλάτανου.
37. Παυλίδης Λευτέρης του Ιωάννη κάτοικος Μεγαπλάτανου.
38. Άγνωστος.
39. Λαζαρίδης Δημήτρης του Νικολάου κάτοικος Μεγαπλάτανου.
40. Κοινότητα Μεγαπλάτανου.
41. Παπαδόπουλος Γιώργος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
42. Ορσάνης Σωτήρης κάτοικος Μεγαπλάτανου.
43. Αδέμη Ελένη κάτοικος Μεγαπλάτανου.
44. Καϊλάρης Πετρίνη κάτοικος Μεγαπλάτανου.
45. Μικρόπουλος Αναστάσιος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
46. Τσορμπατζόγλου Χρήστος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
47. Λίγκας Μηνάς κάτοικος Μεγαπλάτανου.
48. Παυλίδης Φώτης του Μουράτη κάτοικος Μεγαπλάτανου.

49. Μιχαηλίδης Κυριάκος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
50. Παυλίδης Γιώργος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
51. Ιγνατιάδης Αχιλλέας κάτοικος Μεγαπλάτανου.
52. Ορτσάνης Αθανάσιος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
53. Δημοτικό Σχολείο Μεγαπλάτανου.
54. Κοινότητα Μεγαπλάτανου.
55. Καϊλάρη Πετρινή κάτοικος Μεγαπλάτανου.
56. Αραμπατζής Βασίλης κάτοικος Μεγαπλάτανου.
57. Ορτσάνης Σωτήρης κάτοικος Μεγαπλάτανου.
58. Παπαδόπουλος Παναγ. κάτοικος Μεγαπλάτανου.
59. Κοινότης Μεγαπλάτανου κάτοικος Μεγαπλάτανου.
60. Μανασίδης Λάζαρος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
61. Τσορμπατζόγλου Χρήστος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
62. Χατζηβασίλειου Ευστράτιος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
63. Ασίμης Θεόδωρος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
64. Μιχαηλίδης Ιωάννης κάτοικος Μεγαπλάτανου.
65. Αραμπατζής Γιώργος του Βασιλείου κάτοικος Μεγαπλάτανου.
66. Καϊλάρη Πετρινή κάτοικος Μεγαπλάτανου.
67. Καϊλάρης Γρηγόρης κάτοικος Μεγαπλάτανου.
68. Τσορμπατζόγλου Βασίλ. κάτοικος Μεγαπλάτανου.
69. Ορτσάνης Δημοσθένης κάτοικος Μεγαπλάτανου.
70. Παυλίδης Περικλής κάτοικος Μεγαπλάτανου.
71. Καϊλάρη Πετρινή κάτοικος Μεγαπλάτανου.
72. Λαζαρίδης Γιώργος του Νικολάου κάτοικος Μεγαπλάτανου.
73. Χατζηβασίλειου Ευστρ. κάτοικος Μεγαπλάτανου.
74. Παπαδόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη κάτοικος Μεγαπλάτανου.
75. Κουκλίδης Νίκος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
76. Κουκλίδης Νίκος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
77. Κουκλίδης Νίκος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
78. Λαζαρίδης Δημήτρης του Ευστρατίου κάτοικος Μεγαπλάτανου.
79. Παπαδόπουλος Σάββας κάτοικος Μεγαπλάτανου.
80. Παυλίδης Σταύρος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
81. Σεφερίδης Αναστάσιος κάτοικος Μεγαπλάτανου.
82. Ιγνατιάδης Αχιλλέας κάτοικος Μεγαπλάτανου.
83. Πάσχου Χρυσάνθη κάτοικος Μεγαπλάτανου.
84. Παπαζατάνης Δημήτρης του Νικολάου κάτοικος Όρμας.
85. Κώστας Κώστας του Ιωάννη κάτοικος Όρμας.
86. Ζάχος Ζαχαρίας του Ιωάννη κάτοικος Όρμας.
87. Γώγος Μποζίνης του Κώστα κάτοικος Όρμας.
88. Μήνου Χρήστος κοινότητα Όρμας κάτοικος Όρμας.
89. Τραϊανός Ίσκος του Χρήστου κάτοικος Όρμας.
90. Κώστας Ιωάννης του Χρήστου κάτοικος Όρμας.
91. Ζαχαρίας Νίκος του Στάθη κάτοικος Όρμας.
92. Λεβέντης Ιωάννης του Ιωάννη κάτοικος Όρμας.
93. Δημόσιο.
94. Μπάγκης Σταύρος του Τραϊανού κάτοικος Όρμας.
95. Μπόνου Μιλτιάδης του Τρύφωνα κάτοικος Όρμας.
96. Πασός Δημήτριος του Τραϊανού κάτοικος Όρμας.
97. Μεντετενίδης Παναγ. του Πλάτωνα κάτοικος Όρμας.
98. Δημόσιο.
99. Γώγου Κατίνα του Χρήστου κάτοικος Όρμας.
100. Νικολαΐδης Νίκος του Κωνσταντίνου κάτοικος Όρμας.
101. Δημόσιο.
102. Κωνσταντίνου Ιωάννης του Δημητρίου κάτοικος Όρμας.
103. Δημόσιο.
104. Μήτσας Θωμάς του Χρήστου κάτοικος Όρμας.
105. Τσόκας Αλέξανδρος του Τραϊανού κάτοικος Όρμας.
106. Δημόσιο.
107. Μίχας Κώστας του Δημητρίου κάτοικος Όρμας.
108. Δημόσιο.
109. Ιωάννου Θωμάς του Ιωάννη κάτοικος Όρμας.
110. Δημόσιο.
111. Μίχος Κωνσταντίνος του Δημητρίου κάτοικος Όρμας.
112. Ζάχος Ζαχαρίας του Ιωάννη κάτοικος Όρμας.
113. Μίχος Κωνσταντίνος του Δημητρίου κάτοικος Όρμας.
114. Λεβέντης Ιωάννης του Ιωάννη κάτοικος Όρμας.
115. Δημόσιο.
116. Ζύγας Γεώργιος του Θεοφίλου κάτοικος Όρμας.
117. Ζύγας Γεώργιος του Θεοφίλου κάτοικος Όρμας.
118. Καβαδίας Κώστας του Αργυρίου κάτοικος Όρμας.
119. Αρουτζίδης Λάζαρος του Στυλιανού κάτοικος Όρμας.
120. Καπνόπουλος Νίκος του Πολυχρόνη κάτοικος Όρμας.
121. Ποσνακίδης Ανέστης του Θεοφίλου κάτοικος Όρμας.
122. Πούρης Εμμανουήλ του Σάββα κάτοικος Όρμας.
123. Ζήλης Σωτήρης κάτοικος Όρμας.
124. Παπουτσή Ιωάννης κάτοικος Πολυκάρπης.
125. Κώτσης Νικόλαος κάτοικος Πολυκάρπης.
126. Προύσαλης Κώστας κάτοικος Πολυκάρπης.
127. Μπαλτζή Μαρία κάτοικος Πολυκάρπης.
128. Πασπαλτζής Δημοσθένης κάτοικος Πολυκάρπης.
129. Μακούρης Χρυσοβέργης κάτοικος Πολυκάρπης.
130. Δημητρώπουλος Δημήτριος κάτοικος Πολυκάρπης.
131. Πεχλιβανίδης Κώστας κάτοικος Πολυκάρπης.
132. Καραφύλλη Πολυξένη κάτοικος Πολυκάρπης.
133. Φωτιάδου Μαρία κάτοικος Πολυκάρπης.
134. Φωτιάδου Ευκάρπη κάτοικος Πολυκάρπης.
135. Τσομπάνογλου Πολυξένη κάτοικος Πολυκάρπης.
136. Χατζηστρατής Αθανάσιος κάτοικος Πολυκάρπης.
137. Κοτσαμπάσης Αδομάντιος κάτοικος Πολυκάρπης.
138. Τζιβανάκης Αντώνης κάτοικος Πολυκάρπης.
139. Τζιβανάκη Κική κάτοικος Πολυκάρπης.
140. Κεραμίδης Θόδωρος κάτοικος Πολυκάρπης.
141. Χατζηναούμ Κώστας κάτοικος Πολυκάρπης.
142. Χατζηναστασίου Αναστάσιος Φ. κάτοικος Πολυκάρπης.
143. Γεντίμης Αντώνης κάτοικος Πολυκάρπης.
144. Στέργης Ελευθέριος κάτοικος Πολυκάρπης.
145. Τσομπάνογλου Φώτης κάτοικος Πολυκάρπης.
146. Τσομπάνογλου Παναγιώτης κάτοικος Πολυκάρπης.
147. Κεραμίδης Θόδωρος κάτοικος Πολυκάρπης.
148. Ανδρεάδης Ιωάννης κάτοικος Πολυκάρπης.
149. Πετρόπουλος Ανδρέας κάτοικος Πολυκάρπης.
150. Σχολείο Πολυκάρπης.
151. Παλουόδος Γεώργιος κάτοικος Πολυκάρπης.
152. Καγιόπουλος Κώστας κάτοικος Πολυκάρπης.
153. Σχολείο Πολυκάρπης.
154. Πετρόπουλος Ανδρέας κάτοικος Πολυκάρπης.
155. Σωτήρογλου Δαμιανός κάτοικος Πολυκάρπης.
156. Μηνάς Σάββας κάτοικος Πολυκάρπης.
157. Χατζηναστασίου Σοφία κάτοικος Πολυκάρπης.
158. Εμμανουηλίδης Σταύρος κάτοικος Πολυκάρπης.
159. Ταπανάς Παύλος κάτοικος Πολυκάρπης.
160. Καραχάλιος Σταύρος κάτοικος Πολυκάρπης.
161. Βερβέρης Βασίλης κάτοικος Πολυκάρπης.
162. Πετρόπουλος Αντώνης κάτοικος Πολυκάρπης.
163. Πετρόπουλος Κώστας κάτοικος Πολυκάρπης.
164. Χατζηγεωργίου Κώστας κάτοικος Πολυκάρπης.
165. Σαφράκης Ιωάννης κάτοικος Πολυκάρπης.
166. Φαφέςης Χρήστος κάτοικος Πολυκάρπης.
167. Μουράτη Ελένη κάτοικος Πολυκάρπης.
168. Νικολαΐδης Εμμανουήλ του Κ. κάτοικος Πολυκάρπης.
169. Χωρόζογλου Ευστράτιος κάτοικος Πολυκάρπης.
170. Γκαϊτατζής Ευστράτιος κάτοικος Πολυκάρπης.
171. Σαλβαρίδου Άννα κάτοικος Πολυκάρπης.
172. Μικρός Μιχαήλ κάτοικος Πολυκάρπης.
173. Ταπανάς Παύλος κάτοικος Πολυκάρπης.
174. Κόνογλου Δημήτριος κάτοικος Πολυκάρπης.
175. Μπέης Ιωάννης κάτοικος Πολυκάρπης.
176. Ασβεστόπουλος Βαγγέλης κάτοικος Πολυκάρπης.
177. Χατζηνασωνώστου Ιωάννης κάτοικος Πολυκάρπης.
178. Κικίδης Ιωάννης και Ανέστης του Δημ. κάτοικος Μοναστηράκι.
179. Σείτανιδου Σοφία του Παναγιώτη κάτοικος Μοναστηράκι.
180. Σείτανιδου Σοφία του Παναγιώτη κάτοικος Μοναστηράκι.
181. Γαργαρέτας Νίκος του Γεωργίου κάτοικος Μοναστηράκι.
182. Μανασίδης Δημήτριος του Θεοδώρου κάτοικος Μοναστηράκι.
183. Μανασίδης Λάζαρος του Θεοδώρου κάτοικος Μοναστηράκι.
184. Κυνηγοπούλου Δέσποινα κάτοικος Μοναστηράκι.
185. Ψωμιάδης Γεώργιος του Παύλου κάτοικος Μοναστηράκι.
186. Σείτανιδης Χαράλ. του Κων/νου κάτοικος Μοναστηράκι.
187. Δημόσιο.
188. Παπαδόπουλος Γεώργιος του Αριστ. κάτοικος Μοναστηράκι.

πιν. 09.06



πιν. 08.06



Αριθ. X 13772

(3)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού Κάτω Αχαΐας της Κοινότητας Κ. Αχαΐας (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α') «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας».

2. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8, και 9.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α') και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α και 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

5. Τις υπ' αρ. 17 και 18/1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Αχαΐας.

6. Την υπ' αριθμ. Π. 10/Θ.1/10.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Αχαΐας, αποφασίζει:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση (Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης) του εγκεκριμένου σχεδίου Κάτω Αχαΐας της Κοιν. Κ. Αχαΐας (Ν. Αχαΐας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρου πολιτιστικών λειτουργιών, χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου, χώρου εκκλησίας και δημοτικού σχολείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα κλίμακας 1:1000 και στο διάγραμμα διανομής που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών του Ν. Αχαΐας και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της παρ. 1 (που σημειώνεται με κίτρινο περίγραμμα) ως εξής:

2.1. Τομέας Α Ι (κεντρική περιοχή):

2.1.1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) τ.μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου:

Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς του.

2.1.3. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

2.1.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

έντεκα και σαράντα εκατοστά (11,40)μ.

2.2. Τομέας ΑΙΙ

2.2.1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2.2.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

2.2.3. Συντελεστής δόμησης: μηδέν και οχτώ δέκατα (0,8).

2.2.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα και σαράντα εκατοστά (11,40) μ.

2.3. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων των προηγούμενων παραγράφων 2.1. και 2.2, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφ' όσον:

2.3.1. Προϋπάρχουν της 25.8.1969 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Πέντε (5) μ. και

Ελάχιστο εμβαδόν: Εξήντα (60) τ.μ.

2.3.2. Δημιουργήθηκαν κατά τη χρονική περίοδο από 25.8.1969 μέχρι 9.6.1973 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ. και Ελάχιστο εμβαδόν:

Εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

2.4. Επιπλέον των δ/ξεων της παρ. 2.3. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφ' όσον σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

2.5. Κατ' εξαίρεση των δ/ξεων των παρ. 2.1.4 και 2.2.4 καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και πενήντα εκατοστά (7,50) μ. για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των οκτώ (8,00) μ.

3. Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το εγκεκριμένο σχέδιο με την παρ. 1 της παρούσης επιτρέπεται η χρήση «Γενικής κατοικίας» του Π. Δ/τος 81/1980, ως εξής:

3.1. Για τα οικοπέδα της κεντρικής περιοχής (Τομέας ΑΙ) σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 και 2.

3.2. Για τα οικοπέδα της λοιπής περιοχής (Τομέας ΑΙΙ) σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.

4. Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες δ/ξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

5. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και παύουν να ισχύουν όλα τα προηγούμενα σχετικά Διατάγματα και Αποφάσεις Νομάρχης για την υπόψη περιοχή (παρ. 1).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Δεκεμβρίου 1986

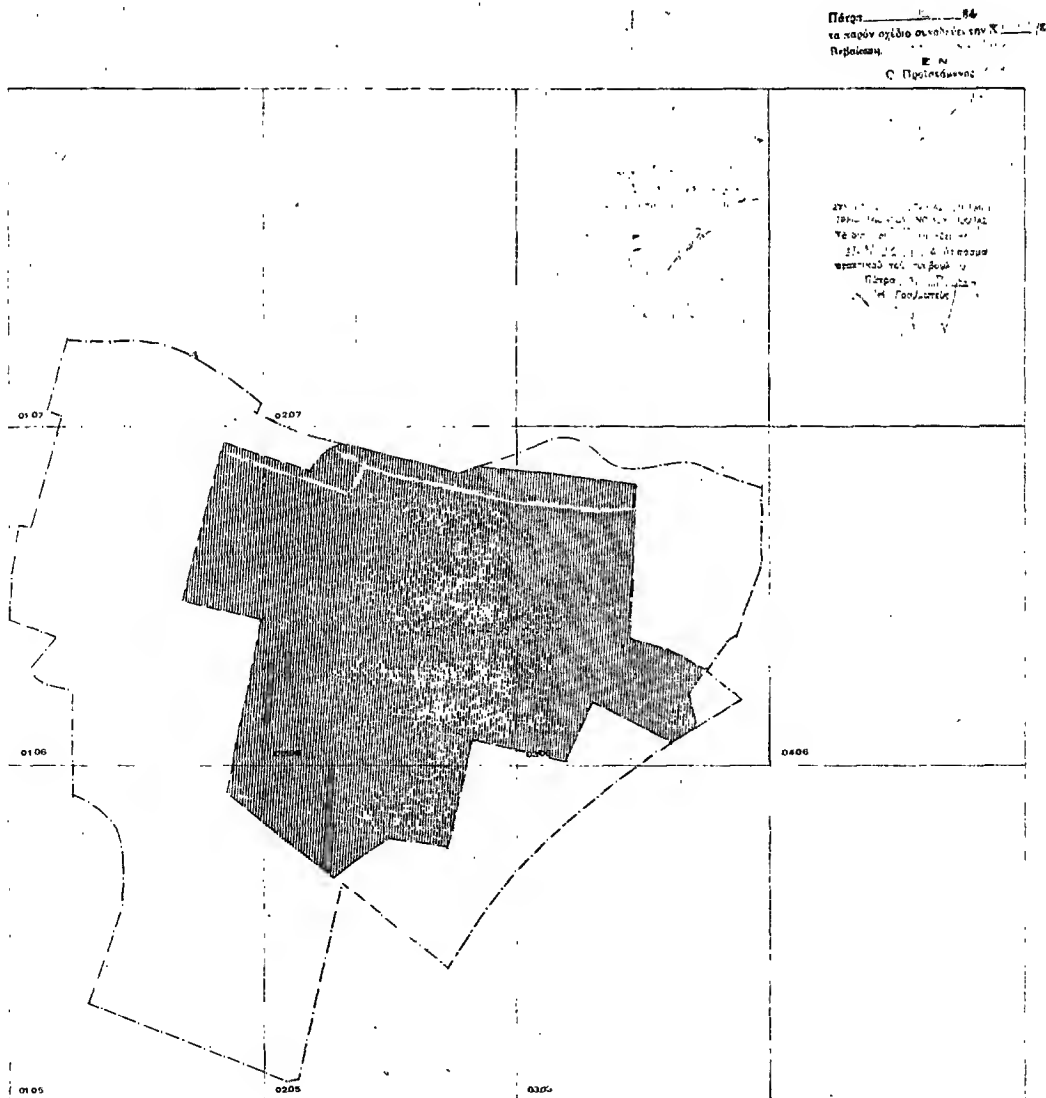
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΑΧΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΑΧΑΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δομικής (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Αρμότων
Building Regulations District Boundary
- Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Β Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Σ.Ε.Π. Όριο Ζώνης Ενεργού Πολυκατοικίας (Σ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone
- Σ.Σ.Σ. Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Σ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
ΣΔ	1,2	0,8
ΣΟ	4,5	3,8

Δομικά όρια δομικής - οριζόντιες

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
Ποσ. Καλ.	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
Αρτιστικά	10,16,200	16,20,400
Πορτοκάλ.	κατά πολεοδομικό κανονισμό	
Μ.Υ. (μ)	11,40	7,5
Αρ. Ορ.	3	2
Προσέες	2 γύρω 8,5 μ Πατρ. Πύργ.	οπισθοφ. 5,5 μ. 2,5 μ. από Ρ.Υ.

σε περίπτωση Κοινωνικού Σ.Δ.

ΤΟΜΕΙΣ	ΣΔ	ΣΟ
ΣΔ	10,16,200	16,20,400
ΣΟ	4,5	3,8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
Χ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Χ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
Β. ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
Α. ΑΛΕΞΑΚΗΣ
Σ. ΚΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
Π. ΣΤΑΜΟΣ
Π. ΡΕΝΤΙΟΣ
Α. ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ
Ε. ΚΑΡΑΡΟΣ

ΠΛΑ. ΜΗΛΟΚΙΩΤΗΣ
Σ. ΦΡΑΓΚΟΣ
Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ
Δ. ΚΩΤΣΙΝΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Β. ΣΥΒΑΝΑΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

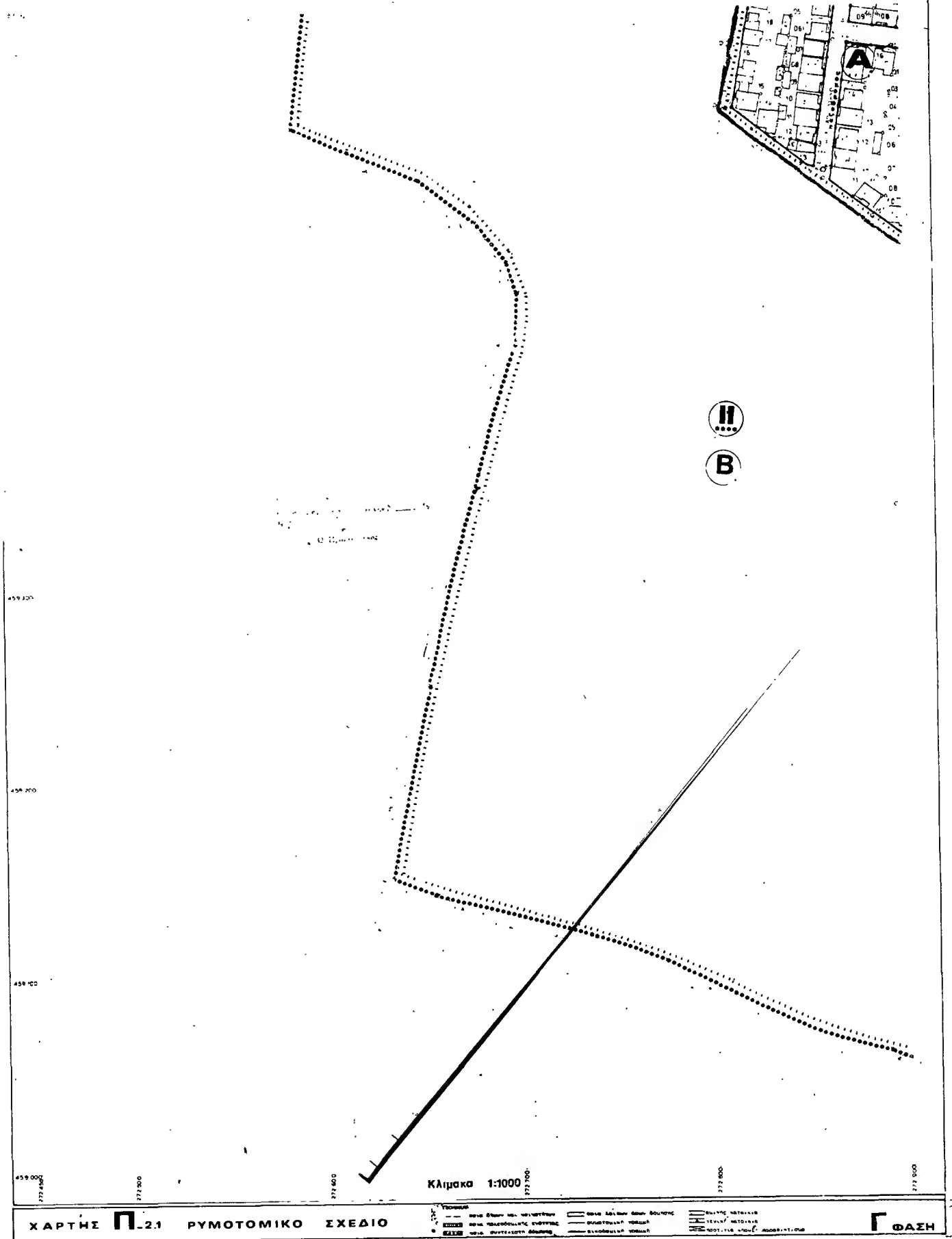
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

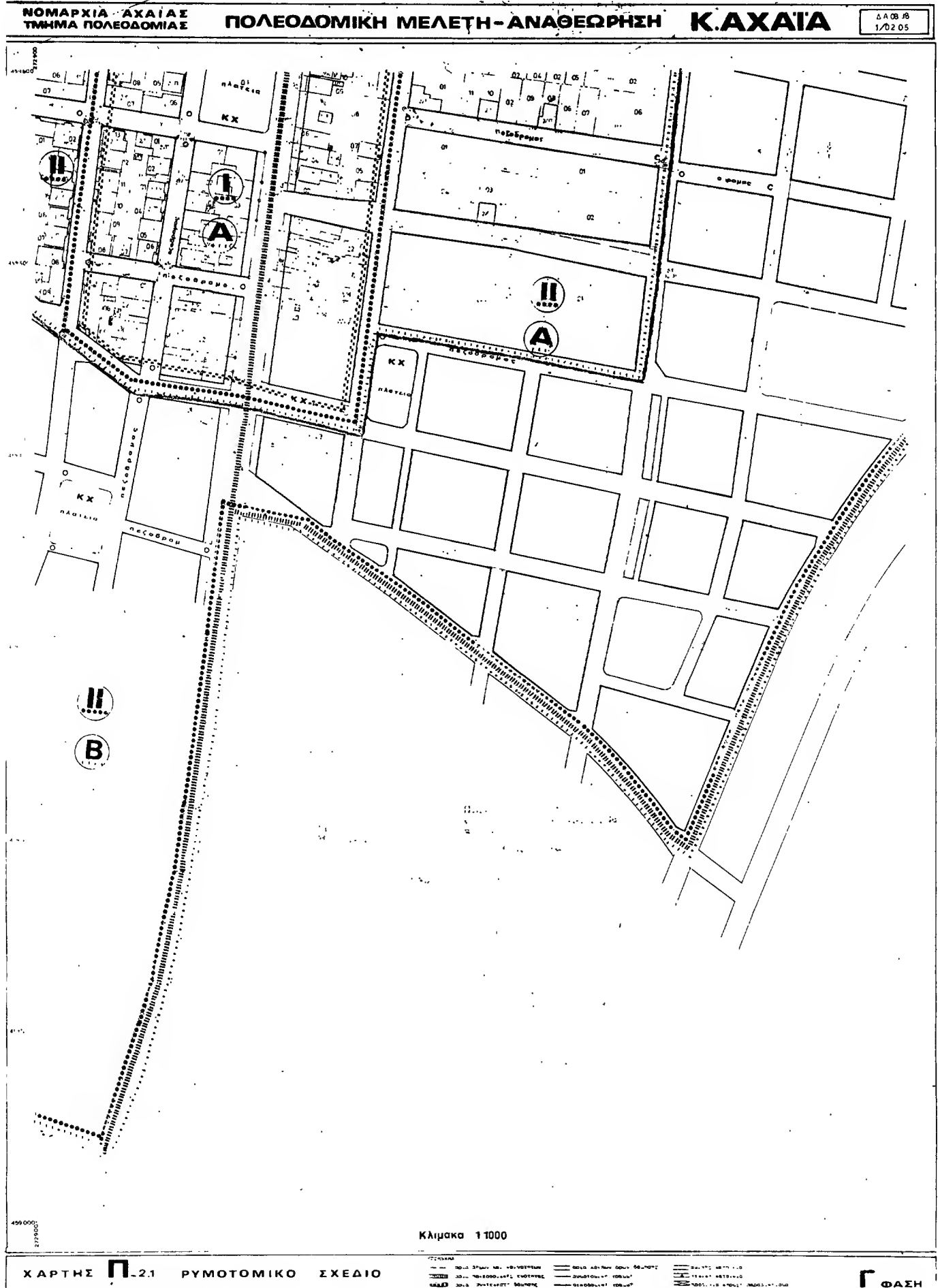
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Κ.ΑΧΑΪΑ

76.5
1/10105

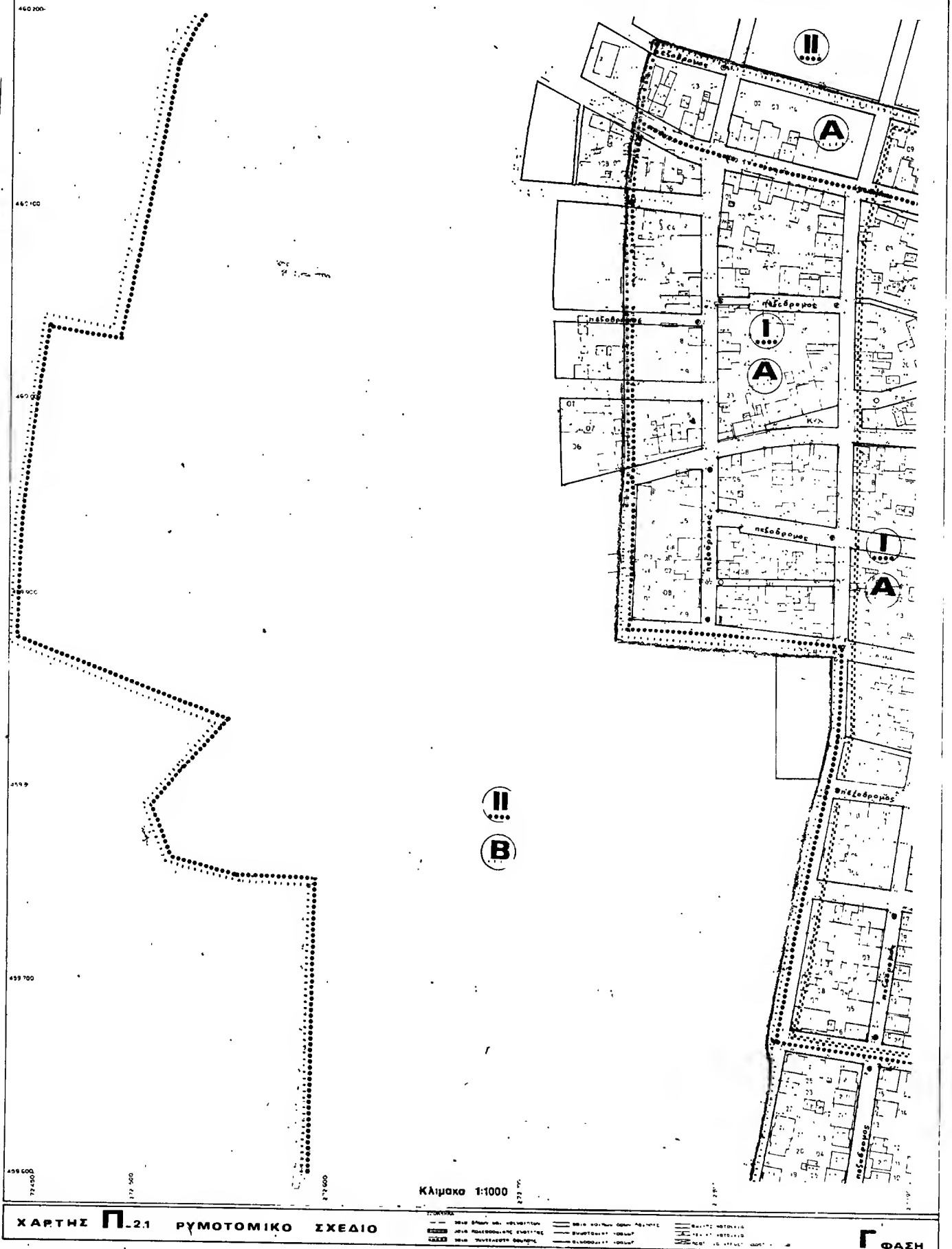




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Κ.ΑΧΑΪΑ

Δ.Α.Ο.Σ. 39
1.01.56

ΧΑΡΤΗΣ Π.21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ.ΦΑΣΗ

ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΜΟΝΗΣ ΜΑΛΛΟΝ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΝ ΣΗΜΑΝΣΗΝΦωτ. 1/1
Σελίδα 1/1

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΑΧΑΪΑ

ΔΑ 05 36
1/2 06